

CAPÍTOL 24 / 36

Sant Julià: Desperta Laurèdia i Naturland

Dades fins al 19 d'octubre del 2026.

1. La victòria del 2023, sense confondre electorat i representació

L'escrutini oficial és inequívoc: 4.559 electors censats, 2.699 paperetes emeses (59,20% de participació), 2.548 vots a candidatures, 114 en blanc i 37 nuls. Desperta Laurèdia va aconseguir 1.357 vots, el 53,26% del total a candidatures, i 9 escons dels 12 del Comú; Unió Laurediana + Demòcrates + Acció + Independents, encapçalada per Josep Majoral, 1.047 vots, 41,09%, i 3 escons; Per Sant Julià, 144 vots, 5,65%, sense representació.

Les bases del nostre càlcul:

- Vots de Desperta / cens: $1.357 \div 4.559 = 29,7653\%$.
- Escons: $9 \div 12 = 75\%$.
- Multiplicador estrictament sobre vots de candidatures: $75 \div 53,26 = \times 1,41$.
- Multiplicador editorial «multiplicador del poder», escons / suport sobre cens: $75 \div 29,7653 = \times 2,52$.
- Coalició UL+DA+Acció+I: 1.047 vots (22,97% del cens), 3 escons (25%). Per Sant Julià: 144 vots (3,16% cens), 0 escons.

El mateix criteri per a tots els governs: aquest indicador censal inclou abstenció i no és equivalent al percentatge de suport polític sobre residents sense dret de vot. Tampoc acredita frau; quantifica la distància entre vot a llista, electors inscrits i places institucionals. Font: [elections](#) ([F0263]).

2. Dues eleccions diferents: 2019 no és 2023

L'arxiu titulat DL_Programa_Web.pdf [F0264], malgrat estar en una ruta que conté el número 2023, correspon a les eleccions de 2019. La data

impresa i els noms de la candidatura ho acrediten. No es pot utilitzar per atribuir promeses noves a les eleccions de 2023.

Per a les comunals de 2023 consta la professió de fe registrada al portal electoral [F0265] [F0266]. Les propostes literals que es poden atribuir a aquella candidatura s'han de diferenciar del programa de 2019; les declaracions contemporànies de desembre de 2023 fan referència a Prat Gran, Naturland, el Centre Cultural, el teixit comercial i l'Hotel Pol.

3. Les promeses electorals acreditades amb declaracions de 2023

- **Prat Gran:** remodelar-lo com a pol social/comercial, conservar l'espai verd, ampliar les places d'aparcament i disposar d'espais esportius. Desperta havia presentat el març de 2023 dues alternatives de disseny, amb costos estimats superiors a 5 M€ i 9 M€, i defensava un procés participatiu per decidir. Aquests pressupostos preliminars NO són adjudicacions. [prat 2023](#) ([F0268]).
- **Habitatge:** la campanya del 4 de desembre defensava construcció d'un bloc per a gent gran, col·laboració publicoprivada i reservar part del futur Hotel Pol a joves que volguessin independitzar-se. [housing 2023](#) ([F0269]).
- **Administració i desenvolupament:** revitalitzar teixit comercial, centre cultural i Naturland, i examinar els costos del model turístic. [campaign2023](#) ([F0267]).

Per determinar el compliment del programa comunal del 2023 cal conèixer les mesures i els terminis que realment constaven en el llibret, les actes de reunions i els registres dels projectes participatius, sense confondre'ls amb el programa del 2019.

4. Comptabilitat: pressupost 2026 i realitat 2025

La **ordinació del pressupost** aprovada el 30 de desembre de 2025 i publicada al BOPA el 7 de gener de 2026 fixa **24.086.164,28 €** d'ingressos i despeses previstos per al Comú. L'import d'**inversió real prevista del**

Comú és 6.629.929,46 €. Les despeses de capital totals són 7.364.929,46 € i inclouen conceptes més amplis que la inversió real.

El quadre **consolidat de societats** de l'ordinació publica ingressos 32.792.901,58 € i despeses 32.753.117,93 €. Aquesta previsió comptable no és el mateix que el pressupost no consolidat de la corporació; no s'han de sumar indiscriminadament.

El quadre pluriennal preveia a 31 de desembre de 2026 **20.026.943,62 € d'endeutament disposat** i una ràtio del **96%** de la seva base legal. Són previsions; la dada liquidada de desembre de 2026 no existeix a la data de tall. Font primària, pàgines 1 i 15: [budget2026](#) (F0270)).

La liquidació **2024** aprovada el juny de 2025 va registrar **20.702.529 € d'ingressos, 17.892.641 € de despesa, superàvit 2.809.888 €**; la minoria va qüestionar el baix grau d'execució inversora i els gairebé 5 M€ reconduïts. La situació de **2025** no es pot certificar amb aquestes dades de 2024. A l'octubre 2026 un informe estadístic encara explicitava manca de la liquidació 2025 del Comú per al càlcul de despesa social. Cal sol·licitar acta, liquidació i auditoria del 2025 a la corporació. [2024 final](#) (F0271)) · [2025 missing](#) (F0272)).

5. Naturland / Camprabassa: el canvi entre el pressupost i la reestructuració

L'article 2 del pressupost ordinari de 2026 preveia ingressos 7.034.558 € i despeses 6.976.804 € per Camprabassa, i deia «**No es preveu aportació per part del Comú**». [budget2026](#) (F0270))

A la primavera es va fer pública la necessitat d'una operació de fins a **6 M€**, vinculada a la situació patrimonial i a l'eventual capitalització de deute. Aquesta **xifra d'operació estudiada NO és despesa pública desemborsada**. Després, el juliol de 2026, segons la informació de la sessió comunal, es va aprovar una **aportació d'1,5 M€**, juntament amb refinançament per donar continuïtat a la societat almenys uns vint mesos i continuar buscant un operador privat. Cal obtenir la naturalesa jurídica i financera exacta de l'operació, els fluxos de caixa, el registre de pagaments

i si les altres parts refinancen deute. [naturland budget](#) (F0273) · [naturland july](#) (F0274).

Camprabassa va comunicar a la junta de juny del 2026 uns **4,8 M€ d'ingressos d'explotació en 2025** i un **resultat negatiu de 817.000 €**, millora sobre els aproximadament 1,4 M€ de pèrdues de 2024. Xifres recollides en informació sobre la junta; cal exigir els estats comptables signats i l'informe d'auditoria originals. [naturland accounts](#) (F0275).

El Comú va quantificar en **14–15 M€** un eventual cost de cessament del parc; és una **estimació del cost de tancament**, no una factura aprovada. Cal identificar indemnitzacions, deute bancari, garanties, costes laborals i desmantellament que formen aquest interval. [naturland july](#) (F0274).

L'indicador d'activitat del parc també existeix: la comunicació institucional de la temporada hivernal 2025–26 assenyala **27.000 visites** i 121 dies d'esquí nòrdic, amb facturació aproximadament un 5% inferior a l'hivern precedent. Volum de visites no prova rendibilitat neta. [naturland winter](#) (F0276).

Qüestió central: des de la constitució de Camprabassa, quant capital, transferències, crèdits, avals i garanties ha posat el conjunt d'administracions? Separar 2019–2023 i 2024–2026, i publicar sèries homogènies.

6. Obres, patrimoni i equipaments: executat versus projecte

CATSA. El Govern i el Comú van formalitzar la compra de l'antiga fàbrica per **4,2 M€**, finançats per meitats, 2,1 M€ cadascuna. El Comú cedeix gratuïtament l'ús de la seva meitat al Govern per **30 anys** per a projectes estratègics. COMPRA FORMALITZADA, però falta ús efectiu, cost d'adaptació, programació i retorn públic. [catsa](#) (F0277).

Centre Cultural Lauredià. El Comú informava el 2025 d'una reforma global amb cost projectat de **11,5 M€**, amb entre 4 i 4,5 M€ que preveia assumir la corporació, i un crèdit extraordinari de 5,5 M€ per a la tercera fase. Els imports són de categories diferents i necessiten conciliació per

font de finançament. El centre **va inaugurar-se el 26 de juny de 2026** després de l'incendi de 2022: actuació operativa acreditada, cost final pendent de conciliació. [cultural](#) ((F0278)) · [cultural open](#) ((F0279)).

Fundació Laurus. El Comú va aprovar l'aportació pluriennal de ~**2,1 M€** (anualitats comunicades de 720.000 € durant 2025–27), amb finançament privat complementari. Cal consultar estatuts, acords, aportacions acreditades, governança i plaça/preu dels serveis. [cultural](#) ((F0278)).

Prat del Senzill. El parc remodelat es va inaugurar el 20 de juny de 2026, amb un cost comunicat superior a **750.000 €**. No confondre aquest equipament lliurat amb el **projecte alternatiu per al Prat Gran**, que era una promesa diferent. [prat senzill](#) ((F0280)) · [prat 2023](#) ((F0268)).

Hotel Pol. La residència universitària té preacord amb Govern per facilitar places assequibles, i una proposta de concessió a privat de 30–50 anys. El setembre de 2026 es parlava d'una partida del pressupost del Govern 2027 de **1,5 M€** i de preparar licitació durant 2027. Ni la partida futura ni l'estimació de 700 € per algunes habitacions són places ja obertes. Cal obtenir cost d'obra, licitació, nombre total de places, percentatge reservat als joves i condicions contractuals. [pol2026](#) ((F0281)) · [pol2027](#) ((F0282)).

7. Habitatge i urbanisme: un canvi d'octubre de 2026

El 15 d'octubre de 2026 el Comú va aprovar una ordinació per autoritzar la rehabilitació de determinats edificis antics que no poden materialitzar les places d'aparcament exigides: **24.000 € per plaça substituïda**, en supòsits previstos. No s'aplica a obra nova i inclou disposició transitòria de regularització de dos anys. És una **aprovació normativa real**, però encara no demostra que s'hagin rehabilitat habitatges ni que els resultants siguin assequibles. El mateix acord inclou contracte mancomanat de recollida selectiva de residus per deu anys: 822.754,15 € el primer exercici i 812.061,80 € anuals segons l'import anunciat posteriorment. Cal obtenir l'acord d'adjudicació, expedient i modificacions. [parking](#) ((F0283)).

Al setembre 2026 el Comú va aprovar modificacions del POUP introduint projectes volumètrics i mantenint cauteles per noves llicències a determinades parcel·les, amb abstenció de l'oposició. Necessari inventari de parcel·les i drets afectats i estat d'aprovació definitiva. [planning](#) (F0284)).

8. Expedient d'Urbanisme i abocaments de terres

El 24 de setembre de 2026 es va informar que l'expedient disciplinari sobre l'exresponsable d'Urbanisme havia arribat a Batllia. Cairat va descriure abocaments no regularitzats ni facturats que es remuntarien a 2023 i abans; la corporació havia comunicat fets a la Fiscalia i reforçat el departament amb tres tècnics. **La comprovació periodística és doble:** volum i facturació dels abocaments i traçabilitat de la inspecció, sense declarar responsabilitats penals que no consten resoltes. [urban case](#) (F0285)).

Sol·licitarem els registres de recepció de terres 2019–26, criteris de cobrament, permisos, inspeccions, relació de proveïdors i les actes que puguin ser facilitades, respectant les limitacions d'accés aplicables al procediment judicial.

9. Diferència ideològica i política: Desperta i Concòrdia

Desperta Laurèdia és una plataforma amb perfil parroquial i vincles polítics explícits amb Concòrdia, documentats per l'activitat i declaracions de Cerni Cairat, també vinculat orgànicament a la formació nacional. Tanmateix, **a les eleccions comunals de 2023 Desperta va concórrer amb marca pròpia**, sense que això converteixi automàticament les dues estructures en una única persona jurídica. [candidates](#) (F0265)) · [campaign2023](#) (F0267)).

10. Les xifres que cal contrastar

169. La professió de fe de la candidatura a les comunals del 2023 figura al portal electoral oficial, però les propostes literals no reproduïdes aquí no es presenten com a compromisos confirmats.

- 170. Liquidació del 2025, informe de control i contractes reconduïts 2024–26.
- 171. Comptes auditats de Camprabassa, pla de viabilitat, composició de la reestructuració de juliol 2026 i historials de transferències.
- 172. Projecte i adjudicació de la futura residència Hotel Pol; estudis de retorn i estat actual de Prat Gran.
- 173. Pla de governança i comptes de la Fundació Laurus i la seva relació amb el Comú.
- 174. Tràmits i inspeccions d'abocaments de terra i POUP; adjudicacions de recollida de residus.

11. La distància entre els vots i els resultats

A Sant Julià la llista vencedora va reunir menys de tres de cada deu electors inscrits, però controla tres quartes parts del Consell de Comú. El repte de la majoria és demostrar que cada aposta pressupostària — Naturland, CATSA, Centre Cultural, Hotel Pol, espais públics— transforma les promeses en resultats mesurables i no simplement en nous compromisos de despesa. L'exigència de justificació és idèntica per als que ara governen i els que van governar abans.

...

El control del mandat exigeix distingir fets comprovats, previsions pressupostàries, estimacions i actuacions sense documentació completa. Ni una proposta és una obra acabada, ni uns ingressos turístics són necessàriament beneficis nets.